



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В С. КАЗЫМ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В С. КАЗЫМ

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2019

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В С. КАЗЫМ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В С. КАЗЫМ**

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация Белоярского района Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры

Муниципальный

контракт: МК от 04.07.2019 №01873000085190000980001

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ППчМ-19164

Директор

А.Ю. Носков

Омск 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.	4
1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	4
1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	6
1.3 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.4 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.1 Зона размещения объектов жилого назначения.....	7
1.4.2 Зона размещения объектов общественно-делового назначения.....	8
1.5 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	8
1.6 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	12
1.6.1 Водоснабжение	12
1.6.2 Водоотведение	14
1.6.3 Теплоснабжение.....	16
1.6.4 Газоснабжение.....	18
1.6.5 Электроснабжение.....	20
1.7 ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	21
1.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	21
1.9 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
1.10 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	22
1.10.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	22
2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	23

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

1.1 Общая характеристика территории

Площадь в границах проектируемых территорий, расположенных в с. Казым составляет 58 362,36 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемых территорий, расположенных в с. Казым составляет - 228 человек, проектируемая численность – 436 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,09, планируемой застройки – 1,79.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 39,73 чел./га, на расчетный срок – 74,65 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит: существующая – 21,51 кв.м./чел.; планируемая – 25,0 кв.м./чел.

Участок №1

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020502 в северо-западной части с. Казым по ул. Школьная, ул. Советская и граничащая с земельным участком с кадастровым номером 86:06:0020502:409 (МАДОУ Белоярского района «Детский сад «Олененок») составляет 6026,65 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №1, расположенной в с. Казым, составляет - 8 человек, проектируемая численность – 32 человека.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,02; планируемой застройки – 0,16.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 13,27 чел./га, на расчетный срок – 53,10 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит: существующая – 23,4 кв.м./чел.; планируемая – 25 кв.м./чел.

Участок №2

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в северо-западной части с. Казым по ул. Советская, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:316, 86:06:0020503:685, 86:06:0020503:391 и ул. Лесная, составляет 13 072,13 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №2, расположенной в с. Казым, составляет - 116 человек, проектируемая численность – 212 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,18, планируемой – 0,34.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 88,54 чел./га, на расчетный срок – 11,83 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 20,84 кв.м./чел., планируемая – 20,93 кв.м./чел.

Участок №3

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Лесная, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:314, 86:06:0020503:390, составляет 15167,96 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №3, расположенной в с. Казым, составляет - 76 человек, проектируемая численность – 96 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,10, планируемой – 0,17.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 50,00 чел./га, на расчетный срок – 63,16 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 20,59 кв.м./чел., планируемая – 25,59 кв.м./чел.

Участок №4

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Совхозная, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:471, 86:06:0020503:472, 86:06:0020503:159, 86:06:0020503:239, 86:06:0020503:468, 86:06:0020503:249, составляет 8343,23 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №4, расположенной в с. Казым, составляет - 8 человек, проектируемая численность – 36 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,02, планируемой – 0,09.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 9,64 чел./га, на расчетный срок – 43,37 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 14,26 кв.м./чел., планируемая – 19,75 кв.м./чел.

Участок №5

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Совхозная, ул. Советская, ул. Сельская, с земельному участку с кадастровыми номерами 86:06:0020503:15, 86:06:0020503:157, 86:06:0020503:207, 86:06:0020503:233, 86:06:0020503:243, 86:06:0020503:315, 86:06:0020503:149, составляет 13247,64 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №5, расположенной в с. Казым, составляет - 20 человек, проектируемая численность – 44 человека.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,06, планируемой – 0,11.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 15,03 чел./га, на расчетный срок – 33,08 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 37,90 кв.м./чел., планируемая – 31,15 кв.м./чел.

Участок №6

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020502 в восточной части с. Казым по ул. Каксина, с земельным участком с кадастровыми номерами 86:06:0020502:414 составляет 2504,75 кв. м.

Численность населения в границах проектируемой территории составит – 16 человек.

Коэффициент плотности планируемой застройки – 0,15.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 64,0 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит планируемая – 22,75 кв.м./чел.

1.2 Цель разработки проекта планировки

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Участок №1

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

Участок №2

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

Зоны естественного ландшафта, в том числе

- зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)

Участок №3

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

Участок №4

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

Общественно-деловые зоны, в том числе

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1)

Участок №5

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

Участок №6

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Жилые зоны, в том числе

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

1.4 Параметры планируемого развития территории

1.4.1 Зона размещения объектов жилого назначения

В границах проектируемых участков с. Казым в зоне индивидуальной жилой застройки размещены:

- многоквартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 2019,66 кв.м.;
- четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 6 ед.;
- четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 2 ед.;
- двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 5 ед.;
- индивидуальный жилой дом с приквартирным участком с площадью помещений не менее 100 кв.м.

Плотность жилой застройки не превышает кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №1

В границах проекта планировки установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

- двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 2 ед.;
- четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 1 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 961,77 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №2

В границах проекта планировки установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

- многоквартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 2019,66 кв.м.

Плотность жилой застройки не превышает 4437,02 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №3

В границах проекта планировки установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

– четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 5 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 2589,15 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №4

В границах проекта планировки установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

– двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 2 ед.;

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами размещены:

– индивидуальный жилой дом с приквартирным участком с площадью помещений не менее 100 кв.м

Плотность жилой застройки не превышает 710,94 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №5

В границах проекта планировки установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

– четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 1 ед.;

– двух квартирный жилой дом с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 1 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 1370,42 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №6

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещены:

– четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 1 ед.;

Плотность жилой застройки не превышает 363,97 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

1.4.2 Зона размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проекта планировки участков №1,2,3,5,6 зоны общественно-делового назначения отсутствуют.

В границах проекта планировки участка №4 установлены зоны общественно-делового назначения (под фактически расположенные объекты торговли).

1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектов планировки территории предлагается создание нового участка улицы в жилой застройке (второстепенные) и новых проездов.

Вариант дорожной одежды предусматривается из следующих конструктивных элементов:

- покрытие из сборных железобетонных плит ПДН тп. 503-0-42 толщиной 0,14 м на выравнивающем слое из цементопесчаной смеси (1:10) толщиной 0,06 м.
- основание ПГС (песчано-гравийная смесь) укрепленная цементом М 400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м.
- дополнительный слой основания из песка толщиной 0,15 м.

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых парковок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

- улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

На проектируемой территории решениями проекта планировки территории, размещение улично-дорожной сети не предусмотрено, проектируемая территория будет обслуживаться с прилегающих улиц.

Участок №1

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	87,0	-
- проезды второстепенные	м	87,0	V

Участок №2

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2- Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	350,0	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	м	180,0	V
- проезды основные	м	120,0	V
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Участок №3

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (иного значения)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	198,0	-
- проезды основные	м	198,0	V

Участок №4

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (иного значения)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	198,0	-

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
- проезды основные	м	198,0	V

Участок №5

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	50,0	-
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Участок №6

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	50,0	-
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог и проездов местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемых участков:

Участок №1

- общая длина железобетонных лотков – 0,25 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 1 ед. x 10 м (10 м).

Участок №2

- общая длина железобетонных лотков – 0,3 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 6 ед. х 10 м (60 м).

Участок №3

- общая длина железобетонных лотков – 0,68 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 4 ед. х 10 м (40 м).

Участок №4

- общая длина железобетонных лотков – 0,2 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. х 10 м (20 м).

Участок №5

- общая длина железобетонных лотков – 0,32 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. х 10 м (20 м).

Участок №6

- общая длина железобетонных лотков – 0,06 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. х 10 м (20 м).

1.6 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.6.1 Водоснабжение

Участок №1

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;

- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении совместно с сетями теплоснабжения;

- реконструкция сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,1 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,15 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,25 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в кольцевом и тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,26 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в кольцевом и тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

1.6.2 Водоотведение

Участок №1

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,14 км (объект местного значения – первая очередь);
- строительство проектируемых напорных канализационных сетей из стали, общей протяженностью 0,09 км (объект местного значения – первая очередь);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,27 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,27 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,13 км (объект местного значения – первая очередь);

- установка септика полной заводской готовности, мощностью 6 м³ (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,23 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных

конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

– строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

1.6.3 Теплоснабжение

Участок №1

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

– реконструкция существующей тепловой сети отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу, общей протяженностью 0,01 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,14 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,07 км (объект местного значения – первая очередь);

– строительство индивидуальных газовых котлов заводской готовности (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На территории планируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,11 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На территории планируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

1.6.4 Газоснабжение

Участок №1

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

– строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,01 км;

– произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,11 км (объект местного значения – первая очередь);

– строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,07 км;

– ликвидации существующего газопровода низкого давления, пересекающего проектную застройку (объект местного значения – первая очередь);

– ликвидация существующего газопровода высокого давления, пересекающего проектную застройку объект местного значения – первая очередь);

– произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,17 км (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- ликвидации существующего газопровода низкого давления, пересекающего проектную застройку (объект местного значения – первая очередь);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,12 км (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

1.6.5 Электроснабжение

Участок №1

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

– строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

– произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

– строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,01 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

– произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

– ликвидация существующих воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ (объект местного значения – первая очередь);

– строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,15 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

– произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,07 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

1.7 Озеленение и благоустройство

После завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом планировки предусматривается ее благоустройство и озеленение.

Массовое озеленение предусматривается, прежде всего, у планируемых к размещению капитальных объектов (жилых домов) строительства.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из озелененных территорий жилых зон.

1.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов. На проектируемых территориях предлагается сбор в контейнеры.

бункеры, расположенные на контейнерных площадках. Прием вторичного сырья предусматривается в пункты приема опасных отходов и вторичного сырья.

1.9 Охрана окружающей среды

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

1.10 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

1.10.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе проектируемых участков и ряда этапов, обязательных к выполнению.

Участок №1

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- демонтаж объектов капитального строительства, подлежащих сносу;
- строительство двух двухквартирных жилых домов и одного четырехквартирного жилого дома;
- обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №2

- межевание земельного участка, включая внесение сведений о нем в ЕГРН;
- строительство одного восьмиквартирного жилого дома;
- обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №3

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- демонтаж объектов капитального строительства, подлежащих сносу;
- строительство пяти четырехквартирных жилых дома;
- обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №4

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- строительство двух двухквартирных жилых домов и одного индивидуального жилого дома;
- обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №5

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- строительство двух двухквартирных жилых домов;

– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №6

- межевание земельного участка, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- строительство одного двухквартирного жилого дома;
- обеспечение объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.